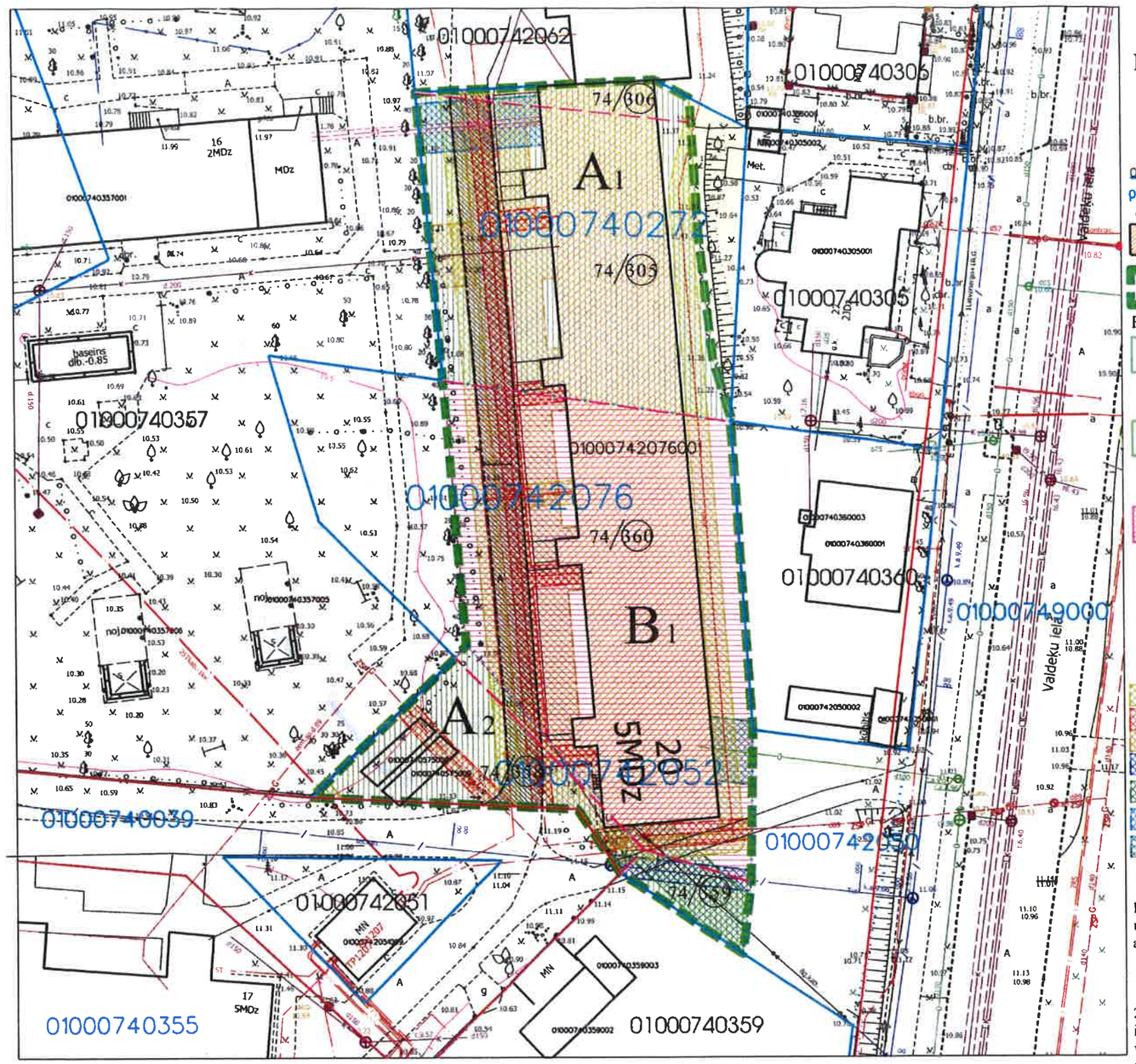
Pielikums - Komisijas 06.04.2021 lēmumam Nr. 1186

DZĪVOJAMĀS MĀJAS VADAKSTES IELĀ 20, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA ROBEŽĀS ESOŠO ZEMES VIENĪBU AR KADASTRA APZĪMĒJUMIEM 01000740272, 01000742076 un 01000742052 ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS



Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000740272 daļa, platība ~ 97 kv.m., kam izstrādājams atsevišķs zemes robežu noteikšanas projekts
Veido - vēsturiskā zemesgabala 74.grupas 305. un 306. grunts daļas. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 01.12.2010. izziņa Nr.652 (par bij.74/305) un izziņa Nr.653 (par bij.74/306).

Ceļa servitūta teritorijas tiek saglabātas atbilstoši 1999. gadā izstrādātajam vienkāršotajam detālplānojumam kvartālam Nr.6944 starp Irbenes Svētes un Vadakstes ielām.

Ar šo dzīvojamās mājas Vadakstes ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000740272, 01000742076 un 01000742052 robežu noteikšanas projekta saskaņošanu spēku zaudē 07.05.2012. Rīgas domes īpašuma departamenta saskaņojums.

Rīgas pilsētas būvvalde
Arhitektūras pārvalde
Teritorijas plānotāju nodaļas
galvenā teritorijas plānotāja
Līga Beila
01-03-2021
SASKAŅOTS

SASKAŅOTS pēc 74. grupas nr. 305 306, 358, 359. gk.d.
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKLIS
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšsnieks
01-03-2021
E. Saulītis

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas
galvenā speciāliste - teritorijas plānotāja
I. Andersone
16.02.2021.

PASŪTĪTĀJS:
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija

(zīmogs) (paraksts) 02.02.2021. (datums)

Rīgas pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes nodaļas
direktora vietnieka pilsētvides attīstības jautājumos p.i.
I.SIRMĀ
11.03.2021.

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

01000740360 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums

01000740272 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums

01000742076001 Ēkas kadastra apzīmējums

5 stāvu dzīvojamā māja Vadakstes ielā 20, Rīgā (būves kad.apz. 01000742076001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01005740035 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000041240. Dzīvojamā māja sadalīta 70 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Vadakstes ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemes gabala robeža.
Platība ~ 2075 kv.m. Apbūves intensitāte: 193% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 26% (atļautais min. 30%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A1 Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000740272 daļa , platība ~ 780 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Vadakstes ielā 20, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - vēsturiskā zemesgabala 74.grupas 305. un 306. grunts daļas. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 01.12.2010. izziņa Nr.652 (par bij.74/305) un izziņa Nr.653 (par bij.74/306).

A2 Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000742052, ~ 287 kv.m. platībā, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Vadakstes ielā 20, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem.
Veido - vēsturiskā zemesgabala 74.grupas 358. un 359. grunts daļas. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 01.12.2010. izziņa Nr.654 (par bij.74/358) un izziņa Nr.655 (par bij.74/359).

B1 Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000742076 daļa , platība ~ 1008 kv.m., kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododama privatizācijai dzīvojamās mājas Vadakstes ielā 20, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem pēc lēmuma par līdzvērtīgas zemes piešķiršanu.
Veido - vēsturiskā zemesgabala 74.grupas 360. grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 16.07.2020. izziņa Nr.ZK-20-180-iz.

74/605 – Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

Ielas sarkanā līnija

Teritorijas robeža, kas var kalpot ceļa servitūta tiesības nodibināšanai. Robeža var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

APGRŪTINĀJUMI:

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārmalas

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam- 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas

PIEZĪMES:

1.Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Atbilstoši RTIAN 27.punktam zemesgabalu, kura platība ir mazāka par minimālo zemesgabala platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst RTIAN noteiktajām prasībām (neatbilstošs zemesgabals), var izmantot un apbūvēt, kā arī ierīkot, rekonstruēt vai izmantot uz tā esošu būvi atbilstoši attiecīgās teritorijas apbūves noteikumiem, ja zemesgabalu nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi un tiek ievērotas citas RTIAN prasības.

3.Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemes gabals atrodas:
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

4. Veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000740272, 01000742076 un 01000742052 kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemes vienības robeža, platība un apgrūtinājumi.

5. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2020).

6. Dzīvojamās mājas Vadakstes ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža un platība precizēta atbilstoši likumam "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 7.panta 6.daļai.

Dzīvojamās mājas Vadakstes ielā 20, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežās esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000740272, 01000742076 un 01000742052 robežu noteikšanas projekts	Lapa	Lapas	Mērogs
	1	1	1:500

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA0053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2025. gada 06. decembrim.

SIA Merko U.Mežulis 11.02.2021

MerKo®
Biroja adrese: Limbažu iela 9-466, Rīga, LV-1005
Telefons: +371 67383331
e-pasts: merko@merko.lv
www.merko.lv
LATVIJAS MĒRNIEKU GRUPA